

CONTEGGIO CANONE CONCORDATO MILANO

(Compilare tutti i dati fino alla linea rossa e firmare)

Proprietario:

Cognome e nome _____

Tel. _____ Mail _____

Canone di locazione mensile attuale o in previsione (solo canone senza spese condominiali) _____

Dati unità immobiliare: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____

Classe Energetica: _____

_____ indirizzo immobile livello di piano

_____ località Porzione / Intero
ammobiliato si no

SUPERFICIE (in metri quadri)	Superficie VISURA CATASTALE	da	Coeffic.	Superficie (a cura del consulente)
Appartamento (Mq. Da Visura) N.B. Inserire il valore più alto riportato sulla visura che è comprensivo di balconi e l'eventuale cantina.	☒		100%	
Autorimesse singole, posti auto coperti o scoperti ad uso privato (Se dati in locazione)	☒		x 0,50	
Altro _____				
TOTALE MQ.	//		//	

Elementi di individuazione della Sub-fascia

Elementi di tipo A	Elementi di tipo B
<p>A1 bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica.</p> <p>A2 impianti tecnologici essenziali e funzionanti : adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto gas</p>	<p>B1 cucina abitabile con almeno una finestra</p> <p>B2 ascensore per unità abitative situate al secondo piano o superiori</p> <p>B3 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti, soffitti</p> <p>B4 impianti tecnologici do esalazione e scarico conformi alle norme igienico sanitarie e di sicurezza, vigenti alla data stipula del contratto</p> <p>B5 riscaldamento centralizzato o autonomo</p>

Elementi di tipo C	Elementi di tipo D
<p>C1 doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione</p> <p>C2 autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)</p> <p>C3 giardino condominiale</p> <p>C4 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti</p> <p>C5 stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti</p> <p>C6 porte blindate e doppi vetri</p> <p>C7 prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: stazione metropolitana, rete tranviaria, esercizi commerciali e servizi sociali</p> <p>C8 appartamenti fatti in oggetti negli ultimi 10 anni di intervento edilizio manutentivo per il quale è stato richiesto al Comune titolo abitativo o esperita altra procedura amministrativa</p> <p>C9 assenza di fonti di fonti specifiche di inquinamento ambientale e acustico.</p>	<p>D1 presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo</p> <p>D2 presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta</p> <p>D3 appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge</p> <p>D4 affaccio esterno di pregio</p> <p>D5 giardino privato o spazio aperto esclusivo</p> <p>D6 posto auto scoperto</p> <p>D7 presenza di videocitofono</p> <p>D8 terrazza di superficie superiore a 20 mq.</p>
	<p>Classe energetica G: le fasce di oscillazione subiscono una riduzione nei valori minimi e massimi del 1%</p> <p>Mancanza di cantina o soffitta: le fasce di oscillazione subiscono una riduzione nei valori minimi e massimi del 3%</p>

FIRMA PROPRIETARIO _____

----- compilazione a cura del consulente -----

TOTALE elementi di tipo A	N. / 2
“ “ “ B	N. / 5
“ “ “ C	N. / 9
“ “ “ D	N. / 8
Superficie totale (valore in metri quadri)

**Alloggio completamente arredato
Nota informativa.**

I valori delle subfasce potranno essere maggiorati fino ad un massimo del 15%.

-
Maggiorazione superficie del 10% per alloggi inferiori a 30 Mq, fino al limite di 30 Mq

Zona e Subfascia	Canone risultante (superficie x valore)	Incremento (Se ammobbiliato/varie)	Canone totale	
			Annuale EURO	Mensile
		<input type="checkbox"/> +15% <input type="checkbox"/> -3% <input type="checkbox"/> -1%		
_____	Minimo Massimo	Minimo Massimo

L'APPLICAZIONE DEL CANONE MASSIMO E' POSSIBILE CON LA PRESENZA DI ALMENO 5 ELEMENTI DI TIPO "D"
ELEMENTI DI TIPO "D" PRESENTI: N° _____ CANONE EURO/ANNO _____

Euro mensili max. _____

FIRMA CONSULENTE _____