

PROPRIETARIO _____

COMPILARE FINO ALLA LINEA ROSSA

Invia il modulo compilato allegando una **Visura Catastale** recente a:
marco.consulenzeimmobiliari@gmail.com

Per dubbi sulla compilazione - 378.0859331

Accordo locale per la città di Milano
SCHEDA DI CALCOLO

Immobile sito in Milano _____, piano _____
Foglio _____; Particella/Mappale _____; Sub _____

Tipologia di contratto: Abitativo ordinario - Transitorio - Studenti universitari

Durata del contratto: dal _____ al _____.

L'immobile oggetto di locazione presenta le seguenti caratteristiche, ai fini di quanto previsto all'art. 1, co. 4, D.M. 16/01/2017:

ELEMENTO	CARATTERISTICA	SÌ	NO	PUNTI
1	Cucina abitabile con almeno 1 finestra			2
2	Presenza di ascensore dal secondo piano			3
3	Impianto di citofono o videocitofono			1
4	Impianto di antifurto/allarme/videocamere			1
5	Giardino privato o condominiale, spazio ad uso esclusivo o aree verdi			2
6	Presenza di balconi, terrazzi o affini			1
7	Alloggio dotato di impianto solare/termico, fotovoltaico o cappotto termico			2
8	Presenza di cantina o soffitta			2
9	Riscaldamento autonomo			2
10	Riscaldamento centralizzato			1
11	Impianto di climatizzazione e/o raffreddamento			2
12	Alloggio o Stabile ultimato o completamente ristrutturato negli ultimi 10 anni			2
13	Bagno con almeno una finestra dotato di almeno tre elementi			1
14	Doppi servizi igienici			2
15	Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti			2
16	Alloggio o Stabile situato nel raggio di 500 m. da una stazione metropolitana			1
17	Antenna centralizzata/individuale			1
18	Garage ad uso esclusivo			3
19	Posto auto scoperto o coperto (ad uso esclusivo o in comune)			2
20	Domotica (automazione di apparecchiature, impianti e sistemi anche parziale)			2
21	Porta blindata o con barre anti-intrusione			1
22	Stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni Interni			1
23	Doppi/tripli vetri su almeno il 50% delle finestre			2
24	Immobile di particolare pregio storico, architettonico, artistico o tecnologico			3

Punteggio Totale: _____.

Dovranno essere collocati nella sub-fascia 1 gli immobili che non superano i 10 punti

Dovranno essere collocati nella sub-fascia 2 gli immobili che variano da 11 a 18 punti

Dovranno essere collocati nella sub-fascia 3 gli immobili che hanno almeno 19 punti

TIPOLOGIA SUPERFICIE	MQ. DA VISURA	COEFFICIENTE	MQ. RICALCOLATI
Superficie totale o porzione di appartamento locata		1	
Superficie spazi comuni (solo per locazione parziale)			
Box/garage		0,50	
Posto auto all'aperto (esclusivo)		0,25	
Balconi/terrazzi		0,30	
Cantina o affine		0,25	
Superficie scoperta in godimento esclusivo		0,10	
Maggiorazione per alloggi con superficie fino a 45 mq.		0,10	
Totale		-----	

Alloggio arredato (SÌ/NO): _____ (maggiorazione del canone fino al 15%);

Classe Energetica: _____;

Classe energetica **G**: riduzione nei valori massimi del 2%

Classe energetica **A**: aumento nei valori massimi fino al 10%

Cantina/soffitta: Sì No (-2%)

Maggiore durata contrattuale:

- Per durata di 4+2 del 3%
- Per durata di 5+2 del 5%
- Per durata di 6+2 del 8%
- Per durata di 7+2 o superiore del 10%

Alloggio situato al piano seminterrato: -10%; Sì ; No

DA QUI IN POI LA COMPILAZIONE ED IL CALCOLO SARA' A CURA DEL CONSULENTE - RICORDATI DI FIRMARE COME PROPRIETARIO IN BASSO PER LA CONFERMA DELLE CARATTERISTICHE

Zona e Subfascia	Canone risultante (superficie x valore)	Incrementi	Canone totale	
			Mensile €	Annuale €
		Tot.% _____		
_____	Minimo Massimo	Minimo Massimo

CANONE ANNUO CONVENUTO _____

Firma Proprietario

Firma Consulente
